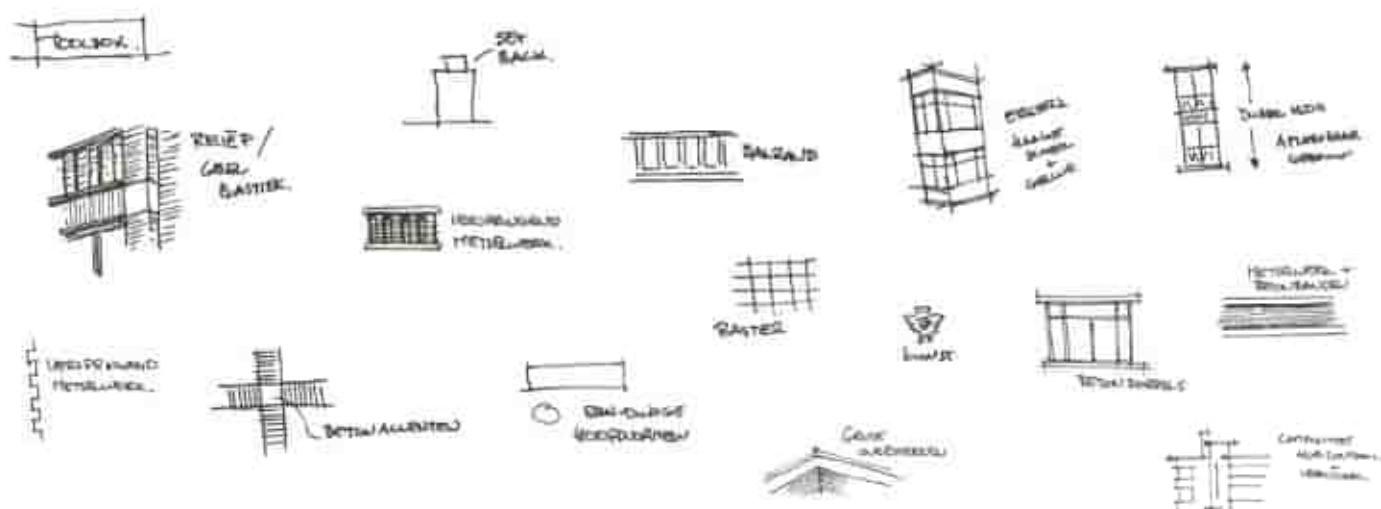




Wat vindt u van
het Schetsontwerp
voor Residentie Parkzicht?
Scan de QR-code en geef
uw opmerkingen door!





Zicht vanaf daktuin



Zicht vanaf Van Alkemadeaan



Zicht vanaf Van Alkemadeaan



Zicht vanaf kruising Van Alkemadeaan / Wassenaarseweg

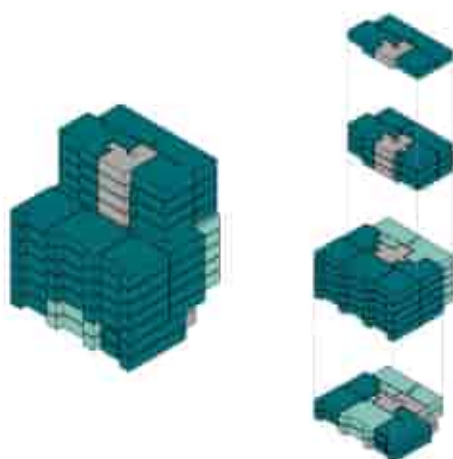
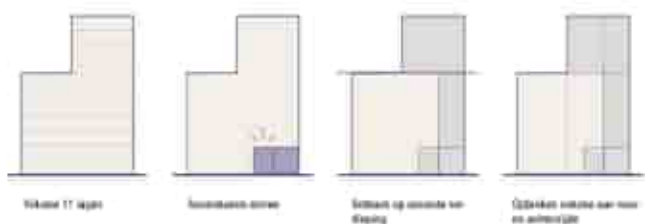
Plattegronden Gebouw 1 en 2



Residentie Parkzicht

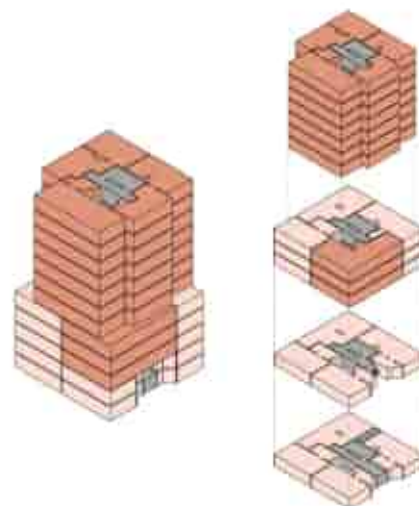
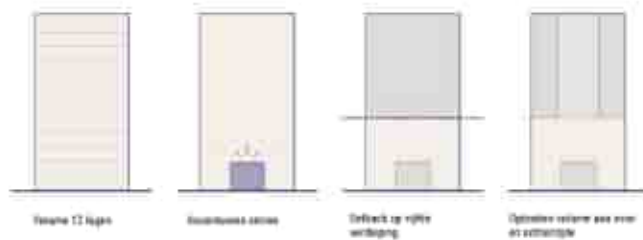
WONEN IN DE WILDE NATURE

Gebouw 1



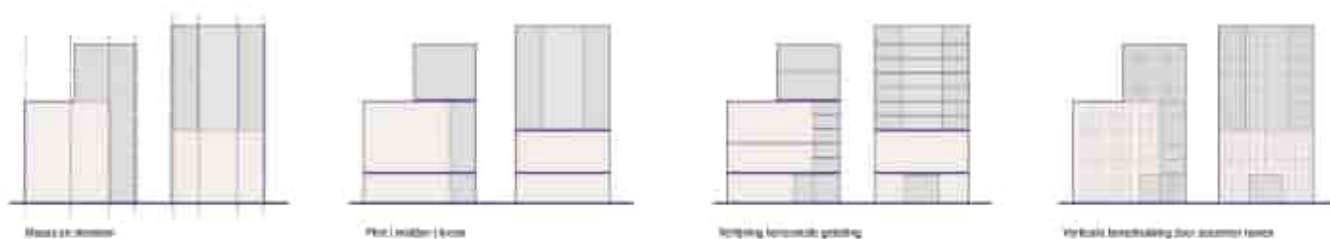
Northwest plattegrond

Gebouw 2



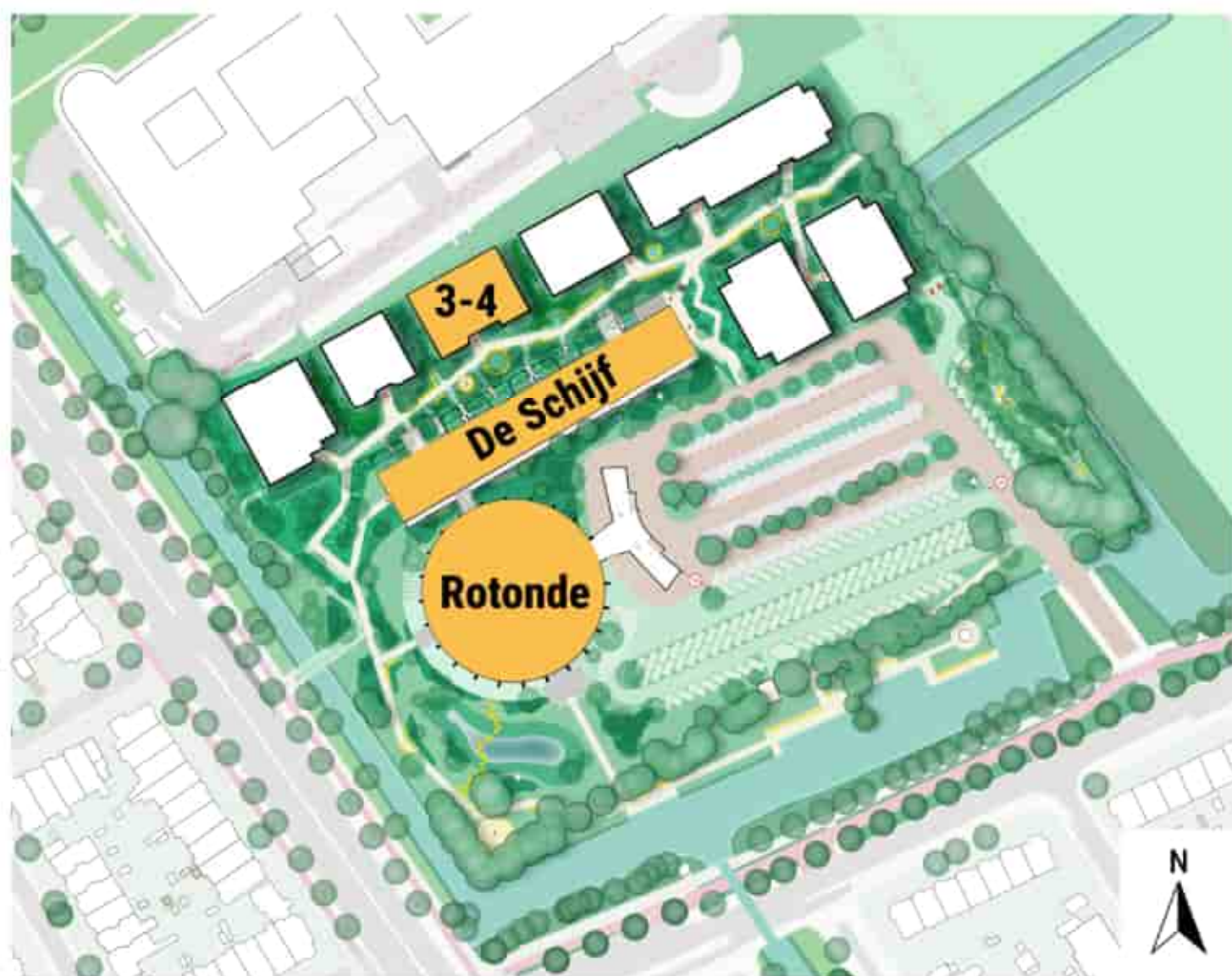
Southwest plattegrond

Gevelconcept





Wat vindt u van
het Schetsontwerp
voor Residentie Parkzicht?
Scan de QR-code en geef
uw opmerkingen door!



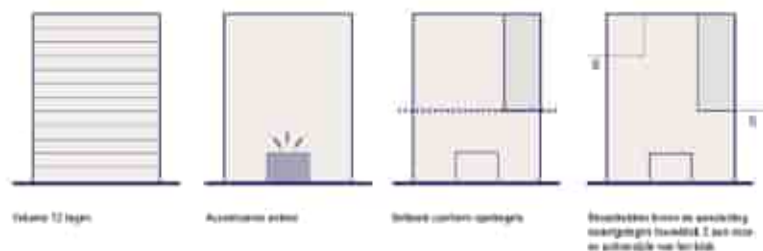


Plattegronden Gebouw 3/4



Residentie Parkzicht

WONEN MET ANTWERP OUDHOOFD



1e verdieping



2e verdieping

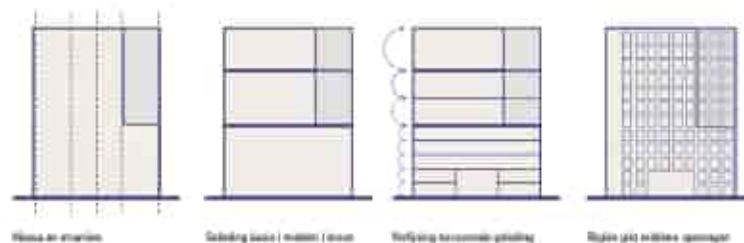


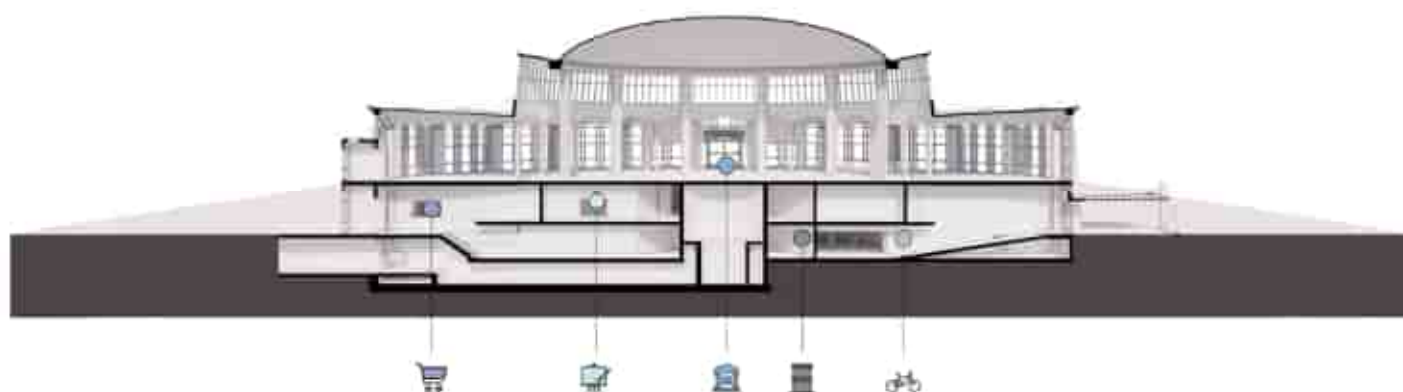
3e verdieping



4e verdieping

Gewelconcept



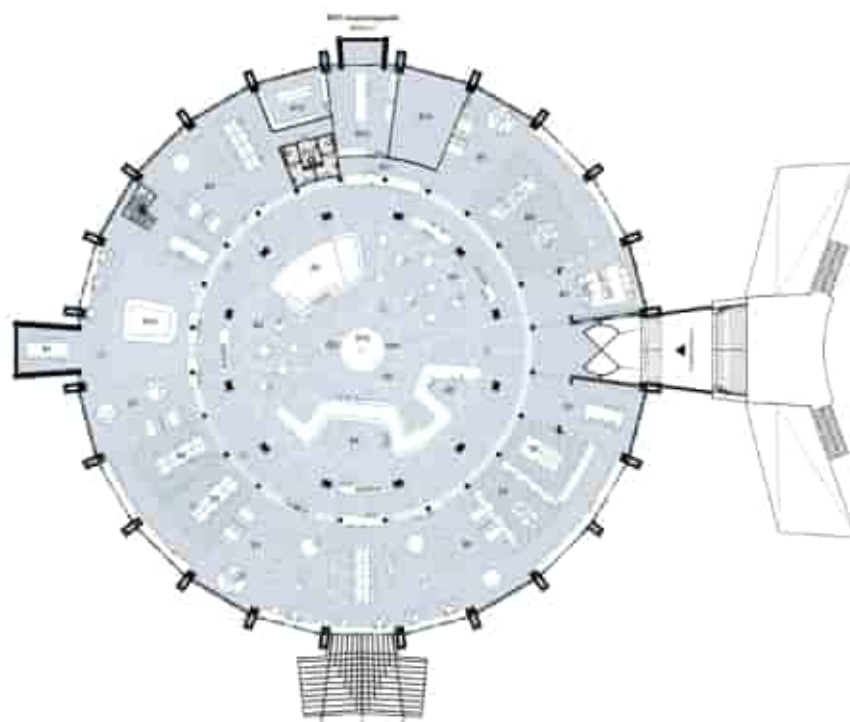




Renvooi

Cultureel centrum

- 81 Bibliotheekcollectie
- 82 Ontmoetingsplein
- 83 Balie
- 84 Kinderhoek
- 85 Podium
- 86 Makerslab
- 87 Medialab
- 88 Flexplek/leerspace
- 89 Kantoren
- 810 ANWB-punt
- 811 Koffiebar
- 812 Keuken
- 813 Opslag keuken
- 814 Magazijn
- 815 Toiletgroep
- 816 Monumentaal object: Koperen bekken met sculptuur



1e verdieping

Renvooi

Fysio

- F1 Balie
- F2 Oefenruimte
- F3 Behandelkamer kind
- F4 Behandelkamer
- F5 Locker- en toiletruimte
- F6 Kleedruimte
- F7 Berging

Huis van de Wijk

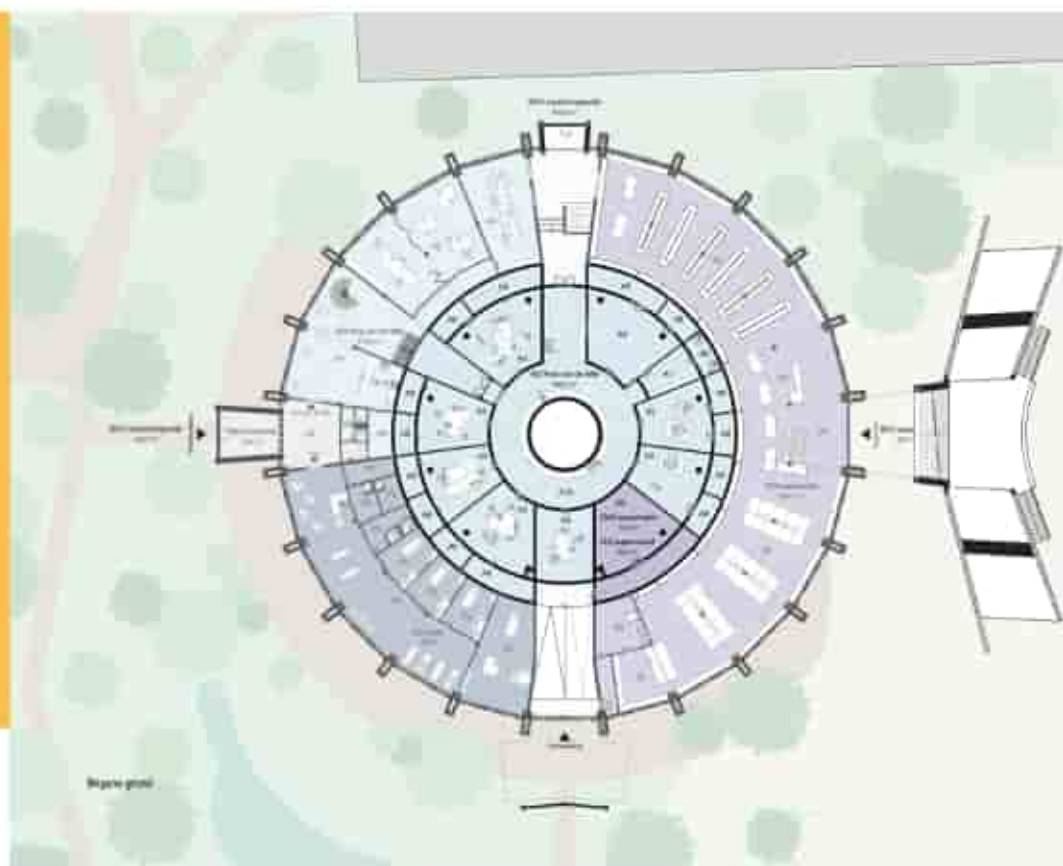
- A1 Ontmoetingsruimte
- A2 Crearuimte
- A3 Activiteitsruimte
- A4 Randstudio
- A5 Drumstudio
- A6 Dans-/theaterstudio
- A7 Kleedruimte
- A8 Berging
- A9 Toiletgroep
- A10 Bar

Buurtsupermarkt

- S1 In-/uitgang
- S2 Buurtsupermarkt
- S3 Bakkerij
- S4 Opslag
- S5 Kassa
- S6 Keuken

Overig

- O1 Entree
- O2 Pakketdienst



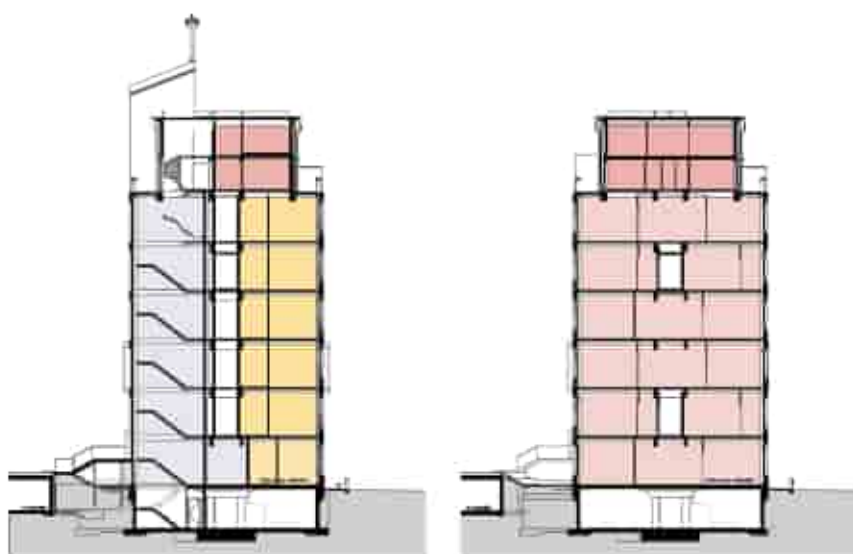
Begane grond



Torenkantgevel



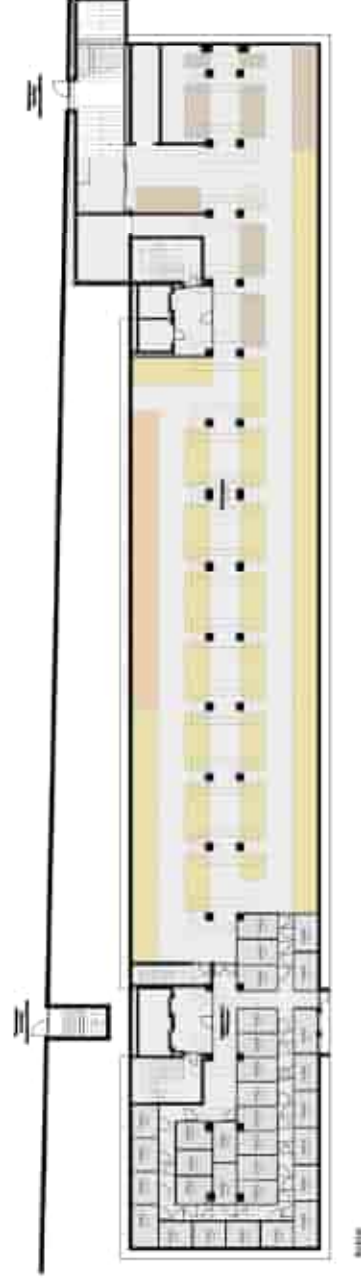
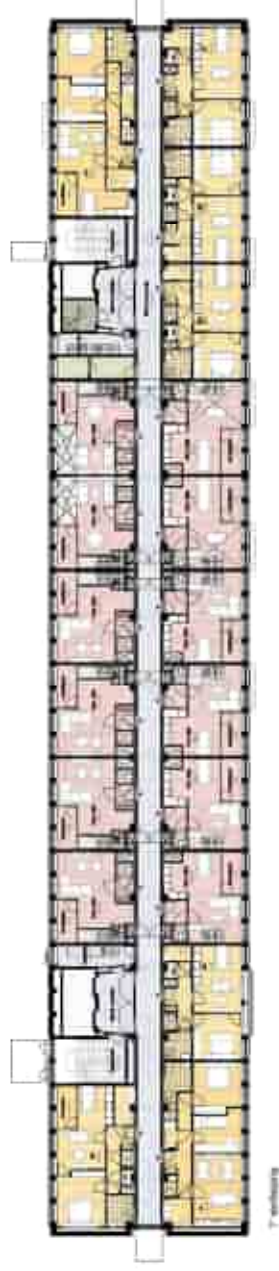
Rechtskantgevel



Plattegronden Gebouw De Schijf



Residentie Parkzicht
Woningbouwvereniging De Schijf



residentieparkzicht.nl





Wat vindt u van
het Schetsontwerp
voor Residentie Parkzicht?
Scan de QR-code en geef
uw opmerkingen door!



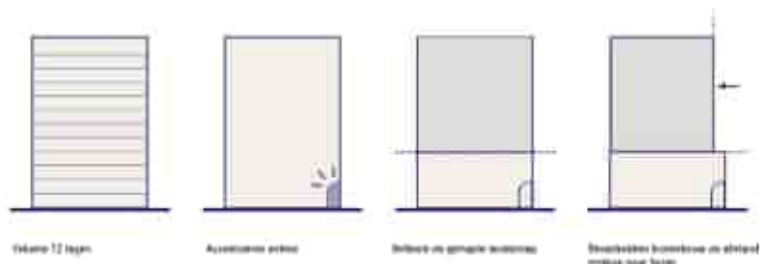


Plattegronden Gebouw 5

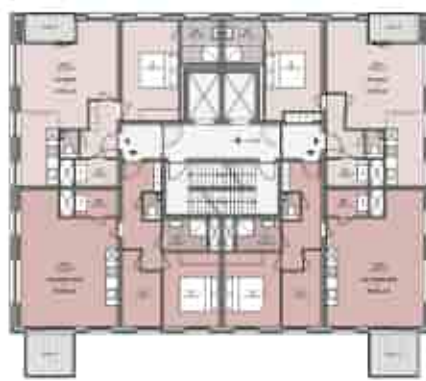


Residentie Parkzicht

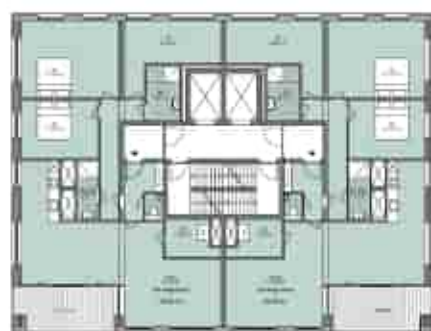
WONEN IN DE WILDE TOEGANG



1st vestiging

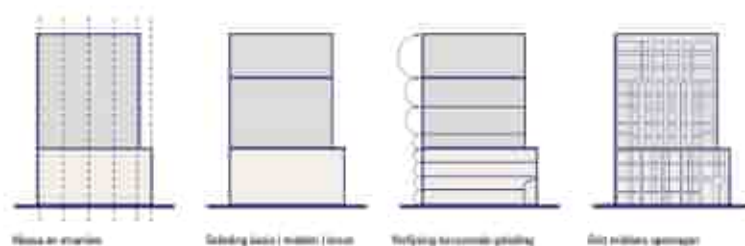


2^{de} vestiging



3^{de} vestiging

Gevelconcept





Wat vindt u van
het Schetsontwerp
voor Residentie Parkzicht?
Scan de QR-code en geef
uw opmerkingen door!



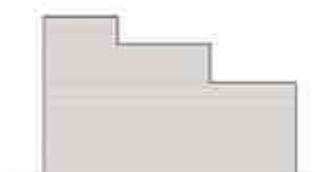


Plattegronden Gebouw 6 / 7



Residentie Parkzicht

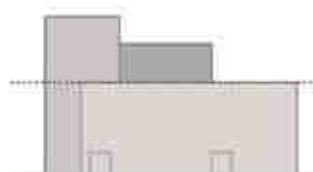
WONEN MET ANTWERP OUDHOOFD



Vlakke 12 lagen, geringe variatie
in hoogteprofiel



Monumentale elementen



Staking van volume en formen
optrijpde



Aanvullende maatregelen voor de
bouw

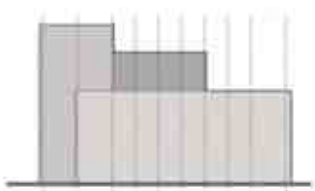


2e verdieping

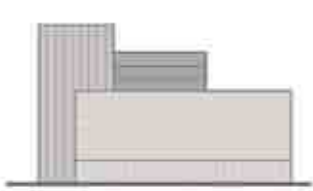


1e verdieping

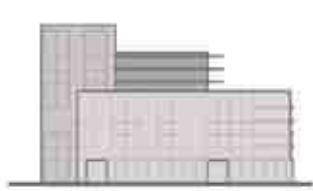
Gevelconcept



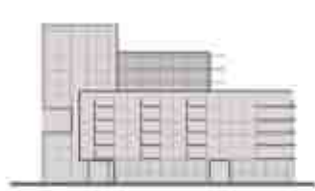
Massieve structure



Geveling



Vervuiging



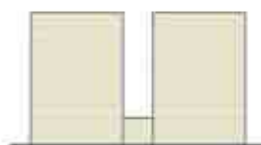
Vervuiging, horizontale en verticale
gaten

Plattegronden Gebouw 8/9/10



Residentie Parkzicht

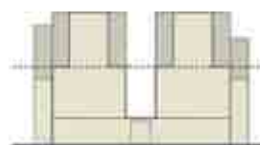
WONEN MET ANTWERP OUDHOVEN



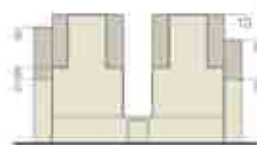
Schermscheid gebouwenrij



Levensruimte binnen



Levensruimte - gemeenschappelijke ruimte voor
monument en naar Oudepoort



Versterking op oostelijke kant

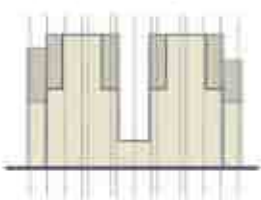


1^{ste} verdieping

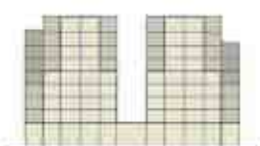


1^{ste} verdieping

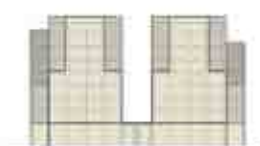
Gevelconcept



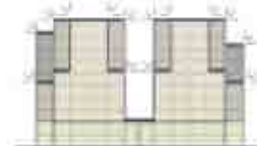
Massa en structuur



Levensruimte - gemeenschappelijke ruimte voor
monument en naar Oudepoort



Levensruimte - gemeenschappelijke ruimte voor
monument en naar Oudepoort



Versterking op oostelijke kant
(opnieuw versterkt)



Zicht vanaf Landgoed Clingendael





Zicht vanaf Landgoed Clingendael



Nieuwkomer krijgt niet meer volume dan bestaande kantoorgebouwen.

Gebouw langs de Van Alkemadeweg en de bebouwing tegen de Rotsche kerk te vervallen. Dit gebied wordt groen ingericht.

Monument Rotsche kerk blijft gehandhaafd en wordt in overleg met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed getransformeerd naar een gebouw met diverse buurtgerichte functies.

De aanbouwen aan de Rotsche kerk te vervallen. Het vrijkomende gebied wordt ingevuld met groen.

Monument De Schijf blijft gehandhaafd en wordt in overleg met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed getransformeerd naar woningen.

Monumentale parkeerplaatsen blijven gehandhaafd.

Circa 225 parkeerplaatsen komen te vervallen, doordat deze onder de gebouwen worden geplaatst. Het vrijkomende gebied wordt ingevuld met groen.





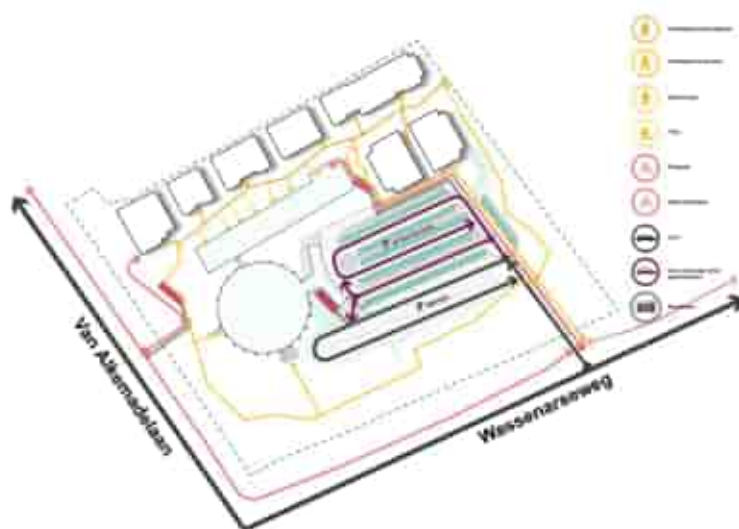
Planning

April - juni 2025	Schetsontwerp
Juli 2025	Omgevingsdialoog SO
Juli - augustus 2025	Welstand
Juli - september 2025	Voorlopig ontwerp
Oktober 2025	Omgevingsdialoog VO
Oktober 2025 - januari 2026	Definitief ontwerp
Januari 2026	Omgevingsdialoog DO
Januari - februari 2026	Start verguningsprocedure (indiening vergunning)
Medio 2027	Vertrek ANWB
1e helft 2027	Start verkoop
2e helft 2027	nader te bepalen fase
2e helft 2027	Start sloopwerkzaamheden
2e helft 2027	nader te bepalen fase
2e helft 2027	Start bouwwerkzaamheden
2e helft 2027	nader te bepalen fase

Woningprogramma

25% sociale woningbouw
5% koop tot NHG-grens
20% middelduur
50% vrije sector

Relevante wegenstructuur



Huidige situatie Wassenaarseweg



Toekomstige situatie Wassenaarseweg



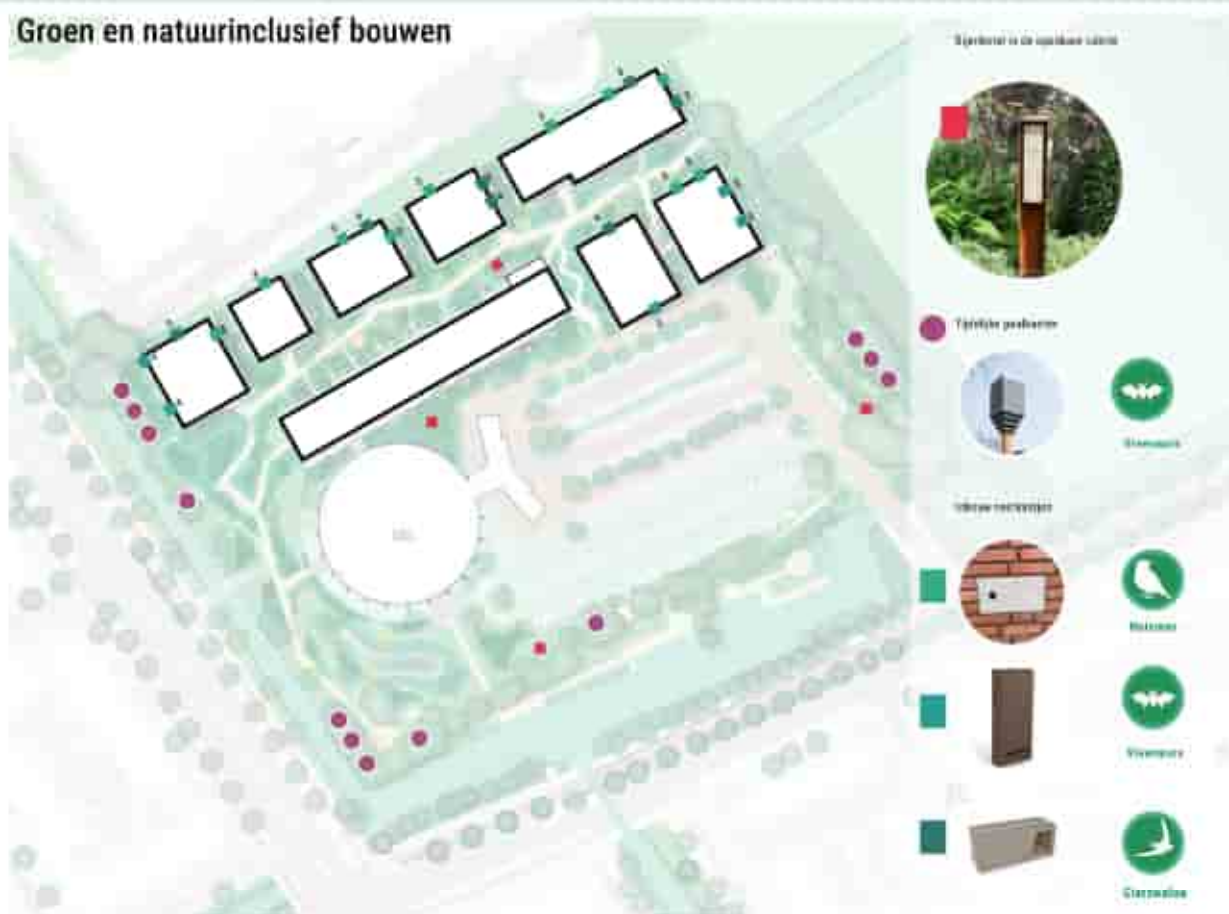
Een levend landschap



Atmosferen



Groen en natuurinclusief bouwen



Cruciale beplanting zorgt voor betere integratie



Gevelbeplanting

